# **CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA RETENCIÓN EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR VENTA**

# **DE UN BIEN INMUEBLE (RES. AFIP 2139 ART. 19- INCISO e)[[1]](#footnote-1)**

Señor/es**[[2]](#footnote-2)** …..

CUIT / CUIL N°:…..

Domicilio**[[3]](#footnote-3)**: …

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Identificación de la información objeto de la certificación**

En mi carácter de Contador Público independiente, a su pedido y para su presentación ante la escribanía …….., emito la presente certificación de la Declaración Jurada sobre la retención en el impuesto a las ganancias por la venta del inmueble de la calle ………………, correspondiente a la fecha ………., y cuyo comprador fue el Sr. ………………………., D.N.I. Nº…………………..., la que se adjunta a la presente, la cual he firmado/inicialado con propósito de su identificación.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

# **Responsabilidad del cliente[[4]](#footnote-4)**

El cliente es responsable por la preparación y presentación de la declaración jurada y demás información objeto de examen. *Asimismo, el cliente es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de la información identificada en el párrafo anterior.[[5]](#footnote-5)*

# **Responsabilidad del Contador Público**

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la declaración jurada que se menciona en el primer párrafo. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en la sección VI de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la emisión de certificaciones y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales considere necesarios para emitir la presente certificación. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos nuestra tarea.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre la documentación que me fue suministrada por el cliente. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

**Tarea profesional realizada**

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración jurada que se adjunta y se detalla en el párrafo “**“Identificación de la información objeto del encargo”** con la siguiente documentación que considere necesaria (*ejemplos*):

* Constancia de DDJJ del impuesto a las ganancias correspondiente al periodo fiscal ……… presentada el .... /.... / … (periodo fiscal, fecha acuse de presentación del sistema web AFIP, etc.).
* Comprobante de retención (sistema Web AFIP, fecha, Nro. …..)
* Acta de designación de representación/apoderado[[6]](#footnote-6) (Nombre de la persona que actúa como representante legal del ente especificando Titular/Gerente/Director/Administrador -según corresponda-).
* Saldos en cuentas bancarias según extractos de fecha …/…/… al …/…/… (entidad financiera, tipo de cuenta $/US$, fecha de extracto bancario).
* Escritura o boleto de transferencia de dominio de inmuebles (fecha, escribano interviniente, etc.).
* Registros contables de la empresa[[7]](#footnote-7) .... S.A. en la que se encuentra asentada la operación de venta. (N° de Rubrica de Libro Diario, N° de Folio, etc)
* Cualquier otro documento de respaldo que sea necesario incluir.

**Manifestación profesional**

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que la información individualizada en el apartado denominado **“Identificación de la información objeto de la certificación”**,concuerda con la documentación respaldatoria y los registros señalados en el apartado anterior.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dd/mm/aaaa

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Dr. WXYZ  Contador Público (Universidad)  C.P.C.E.C.A.B.A. T°… F°… |

# **DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA RETENCIÓN EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR VENTA**

**DE UN BIEN INMUEBLE (RES. AFIP 2139 ART. 19- INCISO e)**

## DATOS REFERENCIALES DEL BIEN INMUEBLE TRANSFERIDO

* Ubicación del inmueble:
* Fecha del boleto de compraventa:
* Comprador: C.U.I.T.: ............................
* Vendedor: C.U.I.T.: ............................
* Monto de la operación: $ .........................
* Impuesto que grava la operación: Ganancias
* Periodo fiscal de imputación: 20XX
* Importe del resultado impositivo: $ .......................
* Fecha de pago del saldo del impuesto resultante: ..../..../....
* Forma de pago del saldo del Imp. resultante:
* Fecha de presentación de DDJJ: ..../..../....

1. Modelo elaborado por el Área de Normas Contables y de Auditoría del CPCECABA. El modelo de certificación es meramente ilustrativo y por lo tanto no es de aplicación obligatoria. [↑](#footnote-ref-1)
2. Nombre completo del cliente y/o apoderado. [↑](#footnote-ref-2)
3. A partir del 01/11/2007, en los informes y certificaciones se debe consignar expresamente el domicilio del ente según el siguiente detalle: Personas Humanas: Domicilio real; Sociedades de Hecho y Empresas Unipersonales: Domicilio fiscal; Demás entes: Domicilio legal. En todos los casos deba completarse: Calle, N°, Localidad CABA. [↑](#footnote-ref-3)
4. Ídem 2. [↑](#footnote-ref-4)
5. De corresponder, únicamente para personas jurídicas. [↑](#footnote-ref-5)
6. Punto exclusivo para personas jurídicas o de representantes de Personas Humanas ausentes. [↑](#footnote-ref-6)
7. Punto exclusivo para personas jurídicas o de representantes de Personas Humanas ausentes. [↑](#footnote-ref-7)